



Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
Имејл-адреса: kontakt@zzsknis.rs  
Број: 2208/3-03  
Датум: 28. 12. 2023. године

На основу члана 31 став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 5 став 1 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015) Завод за заштиту споменика културе Ниш доноси

### ОДЛУКУ

**I** Доноси се Сепарат заштите непокретног културног наслеђа на подручју ГО Врањска Бања.

**II** Сепарат обухвата простор старог језгра Врањске Бање, евидентираног као добро под претходном заштитом

**III** Сепарат ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Врања.

### Образложење

Дана 19. 7. 2023. године Завод за заштиту споменика културе Ниш евидентирао је добро под претходном заштитом Старо језгро Врањске Бање (Евиденциони лист 1130/1-01), о чему су, у складу са законом, обавештени јединица локалне самоуправе и сопственици непокретности.

Чланом 2. став 1 тачка 68) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да је сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) документ, који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације. Чланом 31 став 3 истог Закона прописано је да одлуку о доношењу сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 4. став 2. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015) прописано је да се сепаратом нарочито утврђују ограничења за изградњу објеката, према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења градње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара.

Имајући у виду да важећа планска документација не садржи услове за пројектовање у вези примена мера техничке заштите непокретног културног добра Старо језгро Врањске Бање појавила се потреба за израдом Сепарата заштите непокретног културног наслеђа на подручју ГО Врањска Бања, који ће се примењивати до израде новог планског документа.

Имајући у виду наведено и цитиране одредбе закона, донета је одлука као у диспозитиву.

ВД ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић



Доставити:

- Службеном гласнику града Врања
- Граду Врање, Градској управи
- ГО Врањској Бањи
- Централном регистру планских докумената
- документацији