



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
Имејл-адреса: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1445/1-01
Датум: 05.08.2024.

На основу члана 31 став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 5 став 1 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015) Завод за заштиту споменика културе Ниш доноси

ОДЛУКУ

- I** Доноси се Сепарат заштите непокретног културног добра Кућа Шоп Ђокића у Лесковцу.
- II** Сепарат обухвата заштићено подручје културног добра од великог значаја Кућа Шоп Ђокића и део подручја евидентираних добра под претходном заштитом Део старе трговачке чаршије (Широка чаршија) на простору званом „Панађуриште“ Лесковац.
- III** Сепарат ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Лесковца.

Образложење

Дана 3. 7. 2024. године Завод за заштиту споменика културе Ниш евидентирао је добро под претходном заштитом Део старе трговачке чаршије (Широка чаршија) на простору званом „Панађуриште“ Лесковац (Евиденциони лист број 1221/1-02).

Чланом 2. став 1 тачка 68) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да је сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације. Чланом 31 став 3 истог Закона прописано је да одлуку о доношењу сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 4. став 2. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015) прописано је да се сепаратом нарочито утврђују ограничења за изградњу објеката, према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења градње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара.

Имајући у виду да важећа планска документација која се односи на непокретно културно добро од великог значаја Кућа Шоп Ђокића не обухвата детаљне услове за пројектовање, односно дата је уопштено, појавила се потреба за изработом Сепарата заштите непокретног културног добра од великог значаја Кућа Шоп Ђокића у Лесковцу. Такође, важећа планска документација не садржи прецизне услове за пројектовање на подручју евидентираних добра под претходном заштитом Део старе трговачке чаршије (Широка чаршија) на простору званом „Панађуриште“ Лесковац.

Имајући у виду наведено и цитиране одредбе закона, донета је одлука као у диспозитиву.



Доставити:

- Службеном гласнику града Лесковца
- Граду Лесковцу, Градској управи
- Централном регистру планских докумената
- документацији