



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
Имејл-адреса: kontakt@zzsknis.rs
Број: 830/3-05
Датум: 25. 4. 2024. године

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

У складу са чланом 34 став 4 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), обавештавају се власници, држаоци и корисници објеката и катастарских парцела да је Завод за заштиту споменика културе Ниш евидентирао добро под претходном заштитом Фабрички комплекс Индустрије вунених тканина Лазара Теокаровића у Вучју са резиденцијалним и радничким кварталом.

Фабрички комплекс Индустрије вунених тканина Лазара М. Теокаровића у Вучју са резиденцијалним и радничким кварталом, обухвата катастарске парцеле број: 442, 443, 444, 445, 462, 1446/2, 1447 (двориште са старим халама и управном зградом), 1457, 1458, 1459, 1461, 1466, 1470, 1475, 1479, 1483/1, 1483/2, 1486, 1488, 1489, 1490, 1491/2, 1492/2, 1493/2, 1494/2, 1495/2, 1496/2, 1497/2, 2012, 2013, 2014, 2015 и 2526 КО Вучје; затим резиденцијални део на југу комплекса са к.п. бр. 1448/1 (парк око велике виле), 1448/2 (ЈКП), 1448/3 (Вила Теокаровића), 1448/4, 1449, 1450, 1451/1, 1451/2, 1453, 1454 (мала вила), 1455/1, 1455/2, 1456/1, 1456/2, 1456/3, 2009/2, 2010/1, 2010/2, 2016, 2017/1, 2017/2, 2018/1, 2018/2, 2018/3, 2019/1, 2019/2, 2019/3, 2019/4, 2022/2, 2022/3, 2023/1, 2023/2, 2025/2, 2026/2, 2029/2, 2030/2 и 2526 (део канала); раднички станови источно од комплекса на к.п. бр. 1352, 1353/2, 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4 (инжењерска двојна кућа 1), 1355/1, 1355/2, 1355/3 (инжењерска двојна кућа 2), 1356/1, 1356/2 (инжењерска двојна кућа 3), 1357/1, 1357/2 (стан за настојника са собама), 1358 (паралелна улица), 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1369/1, 1369/2, 1430 (зграда полиције), 1431/1, 1431/2, 1432, 1434, 1435/1, 1435/2, 1440 (мала попречна колонија), 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1441/4, 1441/5, 1441/6, 1441/7, 1441/8, 1442, 1443/1, 1443/2, 1443/3, 1443/4, 1443/5, 1443/6, 1443/7, 1443/8, 1444/1, 1444/2 (велика попречна колонија), 1445 (парк испред попречне колоније), 1446/1 (део пута), 2539/2 (део пута) и 2548/4 КО Вучје, у мешовитој својини.

Заштићена околина евидентираног добра под претходном заштитом обухвата катастарске парцеле број: 1348/1, 1348/2, 1348/3, 1351, део 1353/1, 1370/2, 1370/4, 1370/5, 1370/6, 1391/4, 1392/1, 1392/3, 1395/1, 1396/1, 1397/1, 1398/1, 1398/2, 1398/3, 1398/5, 1398/6, 1398/7, 1398/8, 1399, 1400/1, 1400/2, 1401/1, 1401/2, 2142/1, 2142/2, 2143/1, 2143/2, 2169/1, 2169/2, 2169/3, 2171, 2525/3 (део реке Вучјанке), 2539/2 (део пута), 2548/1 и 2548/2 све КО Вучје, у мешовитој својини, и на овом простору примењују се одредбе Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број

129/2021) и Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).

Сопственици, држаоци и корисници објеката који се налазе у оквиру добра евидентираног као добро под претходном заштитом, у складу са Законом о културном наслеђу и Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), у обавези су да чувају и одржавају добро, допусте установи заштите преглед и узимање потребних података, прибаве услове за предузимање мера техничке заштите, прибаве сагласност надлежне установе заштите за предузимање мера и радова на добру. Добра која су евидентирана да уживају претходну заштиту не смеју се оштетити, уништити, нити се, без сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе, на њима могу изводити било какви радови и мењати њихов изглед, својство или намена.

ВД ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић